

## DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEIO N° 13.161 DE 31/08/15)							
TIPO DE OBRA							
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas							
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLAS	ISS				DIFERENCIADO	
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL	SERVIÇO TERCEIRIZADO (ISS=5%)
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	3,89%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	5,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS	-	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,60%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%
RISCOS	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%
ISS	ISS	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	INSS						

FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$					
BDI (NUMERADOR)	16,85%	16,85%	16,85%	16,85%	10,83%	12,31%
BDI (DENOMINADOR)	95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%
<b>BDI</b>	<b>22,55%</b>	<b>23,19%</b>	<b>23,85%</b>	<b>24,51%</b>	<b>15,03%</b>	<b>19,67%</b>

SÃO JOÃO DA MATA - MG

Local

QUINTA-FEIRA, MARÇO 12, 2026

Data

Responsável Técnico

**Nome:** MATHEUS VIEIRA NEGRÃO

**Crea:** CREA 404.360MG

**ART:** MG20264754208